



사하 삼성그린코아 더시티 입주자모집공고

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.사하삼성그린코아더시티.com) 및 해당 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- [코로나19 관련 건물주택 운영 안내사항] 건물주택 방문을 원하시는 경우 당사 사이버 건물주택(http://www.사하삼성그린코아더시티.com)에서 본인이 직접 예약하셔야 합니다.
 - 건물주택 방문 시야례사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 가. 건물주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 나. 건물주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 다. 건물주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우(열화상 카메라, 손소독제, 비접촉체온계, 전신소독기 등) 라. 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 건물주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- 본 아파트는 사이버 건물주택 및 클린 운영으로 인한 관람 인원 조정 등으로 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상정하며(☎051-201-5670)를 실시 할 예정이오니, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

I. 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 사하구 건축과-57501호(2021.12.01)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 부산광역시 사하구 하단동 510-27번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하3층~지상26층, 3개동 총 216세대 및 부대복리시설 [특별공급 117세대(일반[기관추천] 22세대, 다채너가구 33세대, 신혼부부 33세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 22세대 포함)]
- 입주시기: 2025년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m², 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형(전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(m ²) | | | 기타공용면적(지하주차장 등) | 계약면적 | 세대별 대지비 | 총공급세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | | 일반분양 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|------|------------|----|-------------|-------|-------------------------|---------|----------|-----------------|----------|---------|--------|----------|-------|------|-------|------|-----|----------|--------------|
| | | | | | 주거전용면적 | 주거공용면적 | 소계 | | | | | 기관추천 | 다채너가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계 | | |
| 민영주택 | 2021000917 | 01 | 064.7798A | 64A | 64.7798 | 20.7582 | 85.5380 | 16.1450 | 101.6830 | 8.8591 | 48 | 6 | 6 | 6 | 1 | 4 | 23 | 25 | 2 |
| | | 02 | 064.9906B | 64B | 64.9906 | 22.3341 | 87.3247 | 16.1975 | 103.5222 | 8.8879 | 24 | 2 | 4 | 4 | 1 | 3 | 14 | 10 | 1 |
| | | 03 | 076.0540A | 76A | 76.0540 | 23.9584 | 100.0124 | 18.9547 | 118.9671 | 10.4009 | 24 | 2 | 4 | 4 | 1 | 3 | 14 | 10 | 1 |
| | | 04 | 076.5620B | 76B | 76.5620 | 24.9959 | 101.5579 | 19.0814 | 120.6393 | 10.4704 | 24 | 2 | 4 | 4 | 1 | 3 | 14 | 10 | 1 |
| | | 05 | 076.6721C | 76C | 76.6721 | 26.2405 | 102.9126 | 19.1089 | 122.0215 | 10.4854 | 24 | 2 | 4 | 4 | 1 | 3 | 14 | 10 | 1 |
| | | 06 | 076.8645D | 76D | 76.8645 | 25.2846 | 102.1491 | 19.1569 | 121.3060 | 10.5117 | 24 | 2 | 4 | 4 | 1 | 3 | 14 | 10 | 1 |
| | | 07 | 084.1218A | 84A | 84.1218 | 25.9143 | 110.0361 | 20.9656 | 131.0017 | 11.5042 | 48 | 6 | 7 | 7 | 1 | 3 | 24 | 24 | 2 |
| 합계 | | | | | | | | | | | 216 | 22 | 33 | 33 | 7 | 22 | 117 | 99 | 9 |

■ 공급금액 및 납부 일정 (별코너 확장금액 별도) (단위: 원)

| 타입 | 동(구분) | 층구분 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금(30%) | |
|-----|-----------|--------|--------|-------------|-------------|-------------|------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|---------------|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 계약시 | 2차 2022-01-30 | 1회(10%) 2022-07-15 | 2회(10%) 2023-01-15 | 3회(10%) 2023-07-15 | 4회(10%) 2024-01-15 | 5회(10%) 2024-04-15 | 6회(10%) 2024-08-15 | | 잔금(30%) 입주시점일 |
| 64A | 101동 1호라인 | 3~6층 | 4 | 153,116,114 | 196,543,886 | 349,660,000 | 10,000,000 | 24,966,000 | 34,966,000 | 34,966,000 | 34,966,000 | 34,966,000 | 34,966,000 | 34,966,000 | 34,966,000 | 104,898,000 |
| | | 7~9층 | 3 | 154,762,618 | 198,657,382 | 353,420,000 | 10,000,000 | 25,342,000 | 35,342,000 | 35,342,000 | 35,342,000 | 35,342,000 | 35,342,000 | 35,342,000 | 35,342,000 | 106,026,000 |
| | | 10~15층 | 6 | 158,055,626 | 202,884,374 | 360,940,000 | 10,000,000 | 26,094,000 | 36,094,000 | 36,094,000 | 36,094,000 | 36,094,000 | 36,094,000 | 36,094,000 | 36,094,000 | 108,282,000 |
| | | 16~20층 | 5 | 161,348,634 | 207,111,366 | 368,460,000 | 10,000,000 | 26,846,000 | 36,846,000 | 36,846,000 | 36,846,000 | 36,846,000 | 36,846,000 | 36,846,000 | 36,846,000 | 110,538,000 |
| | | 21층 이상 | 6 | 164,641,642 | 211,338,358 | 375,980,000 | 10,000,000 | 27,598,000 | 37,598,000 | 37,598,000 | 37,598,000 | 37,598,000 | 37,598,000 | 37,598,000 | 37,598,000 | 112,794,000 |
| | | 3~6층 | 4 | 156,273,373 | 200,596,627 | 356,870,000 | 10,000,000 | 25,687,000 | 35,687,000 | 35,687,000 | 35,687,000 | 35,687,000 | 35,687,000 | 35,687,000 | 35,687,000 | 107,061,000 |
| 64B | 101동 5호라인 | 7~9층 | 3 | 157,950,530 | 202,749,470 | 360,700,000 | 10,000,000 | 26,070,000 | 36,070,000 | 36,070,000 | 36,070,000 | 36,070,000 | 36,070,000 | 36,070,000 | 36,070,000 | 108,210,000 |
| | | 10~15층 | 6 | 161,313,602 | 207,066,398 | 368,380,000 | 10,000,000 | 26,838,000 | 36,838,000 | 36,838,000 | 36,838,000 | 36,838,000 | 36,838,000 | 36,838,000 | 36,838,000 | 110,514,000 |
| | | 16~20층 | 5 | 164,672,295 | 211,377,705 | 376,050,000 | 10,000,000 | 27,605,000 | 37,605,000 | 37,605,000 | 37,605,000 | 37,605,000 | 37,605,000 | 37,605,000 | 37,605,000 | 112,815,000 |
| | | 21층 이상 | 6 | 168,035,367 | 215,694,633 | 383,730,000 | 10,000,000 | 28,373,000 | 38,373,000 | 38,373,000 | 38,373,000 | 38,373,000 | 38,373,000 | 38,373,000 | 38,373,000 | 115,119,000 |
| | | 3~6층 | 4 | 157,941,772 | 202,738,228 | 360,680,000 | 10,000,000 | 26,068,000 | 36,068,000 | 36,068,000 | 36,068,000 | 36,068,000 | 36,068,000 | 36,068,000 | 36,068,000 | 108,204,000 |
| | | 7~9층 | 3 | 159,640,824 | 204,919,176 | 364,560,000 | 10,000,000 | 26,456,000 | 36,456,000 | 36,456,000 | 36,456,000 | 36,456,000 | 36,456,000 | 36,456,000 | 36,456,000 | 109,368,000 |
| 76A | 102동 4호라인 | 10~15층 | 6 | 163,034,549 | 209,275,451 | 372,310,000 | 10,000,000 | 27,231,000 | 37,231,000 | 37,231,000 | 37,231,000 | 37,231,000 | 37,231,000 | 37,231,000 | 37,231,000 | 111,693,000 |
| | | 16~20층 | 5 | 166,432,653 | 213,637,347 | 380,070,000 | 10,000,000 | 28,007,000 | 38,007,000 | 38,007,000 | 38,007,000 | 38,007,000 | 38,007,000 | 38,007,000 | 38,007,000 | 114,021,000 |
| | | 21층 이상 | 6 | 169,830,757 | 217,999,243 | 387,830,000 | 10,000,000 | 28,783,000 | 38,783,000 | 38,783,000 | 38,783,000 | 38,783,000 | 38,783,000 | 38,783,000 | 38,783,000 | 116,349,000 |
| | | 3~6층 | 4 | 179,044,173 | 229,825,827 | 408,870,000 | 10,000,000 | 30,887,000 | 40,887,000 | 40,887,000 | 40,887,000 | 40,887,000 | 40,887,000 | 40,887,000 | 40,887,000 | 122,661,000 |
| | | 7~9층 | 3 | 180,966,554 | 232,293,446 | 413,260,000 | 10,000,000 | 31,326,000 | 41,326,000 | 41,326,000 | 41,326,000 | 41,326,000 | 41,326,000 | 41,326,000 | 41,326,000 | 123,978,000 |
| | | 10~15층 | 6 | 184,820,074 | 237,239,926 | 422,060,000 | 10,000,000 | 32,206,000 | 42,206,000 | 42,206,000 | 42,206,000 | 42,206,000 | 42,206,000 | 42,206,000 | 42,206,000 | 126,618,000 |
| 76B | 102동 2호라인 | 16~20층 | 5 | 188,669,215 | 242,180,785 | 430,850,000 | 10,000,000 | 33,085,000 | 43,085,000 | 43,085,000 | 43,085,000 | 43,085,000 | 43,085,000 | 43,085,000 | 43,085,000 | 129,255,000 |
| | | 21층 이상 | 6 | 192,518,356 | 247,121,644 | 439,640,000 | 10,000,000 | 33,964,000 | 43,964,000 | 43,964,000 | 43,964,000 | 43,964,000 | 43,964,000 | 43,964,000 | 43,964,000 | 131,892,000 |
| | | 3~6층 | 4 | 183,646,502 | 235,733,498 | 419,380,000 | 10,000,000 | 31,938,000 | 41,938,000 | 41,938,000 | 41,938,000 | 41,938,000 | 41,938,000 | 41,938,000 | 41,938,000 | 125,814,000 |
| | | 7~9층 | 3 | 185,621,431 | 238,268,569 | 423,890,000 | 10,000,000 | 32,389,000 | 42,389,000 | 42,389,000 | 42,389,000 | 42,389,000 | 42,389,000 | 42,389,000 | 42,389,000 | 127,167,000 |
| | | 10~15층 | 6 | 189,571,289 | 243,338,711 | 432,910,000 | 10,000,000 | 33,291,000 | 43,291,000 | 43,291,000 | 43,291,000 | 43,291,000 | 43,291,000 | 43,291,000 | 43,291,000 | 129,873,000 |
| | | 16~20층 | 5 | 193,521,147 | 248,408,853 | 441,930,000 | 10,000,000 | 34,193,000 | 44,193,000 | 44,193,000 | 44,193,000 | 44,193,000 | 44,193,000 | 44,193,000 | 44,193,000 | 132,579,000 |
| 76C | 102동 3호라인 | 21층 이상 | 6 | 197,471,005 | 253,478,995 | 450,950,000 | 10,000,000 | 35,095,000 | 45,095,000 | 45,095,000 | 45,095,000 | 45,095,000 | 45,095,000 | 45,095,000 | 45,095,000 | 135,285,000 |
| | | 3~6층 | 4 | 189,934,746 | 243,805,254 | 433,740,000 | 10,000,000 | 33,374,000 | 43,374,000 | 43,374,000 | 43,374,000 | 43,374,000 | 43,374,000 | 43,374,000 | 43,374,000 | 130,122,000 |
| | | 7~9층 | 3 | 191,975,360 | 246,424,640 | 438,400,000 | 10,000,000 | 33,840,000 | 43,840,000 | 43,840,000 | 43,840,000 | 43,840,000 | 43,840,000 | 43,840,000 | 43,840,000 | 131,520,000 |
| | | 10~15층 | 6 | 196,060,967 | 251,669,033 | 447,730,000 | 10,000,000 | 34,773,000 | 44,773,000 | 44,773,000 | 44,773,000 | 44,773,000 | 44,773,000 | 44,773,000 | 44,773,000 | 134,319,000 |
| | | 16~20층 | 5 | 200,146,574 | 256,913,426 | 457,060,000 | 10,000,000 | 35,706,000 | 45,706,000 | 45,706,000 | 45,706,000 | 45,706,000 | 45,706,000 | 45,706,000 | 45,706,000 | 137,180,000 |
| | | 21층 이상 | 6 | 204,232,181 | 262,157,819 | 466,390,000 | 10,000,000 | 36,639,000 | 46,639,000 | 46,639,000 | 46,639,000 | 46,639,000 | 46,639,000 | 46,639,000 | 46,639,000 | 139,917,000 |
| 76D | 101동 3호라인 | 3~6층 | 4 | 190,429,573 | 244,440,427 | 434,870,000 | 10,000,000 | 33,487,000 | 43,487,000 | 43,487,000 | 43,487,000 | 43,487,000 | 43,487,000 | 43,487,000 | 43,487,000 | 130,461,000 |
| | | 7~9층 | 3 | 192,474,566 | 247,065,434 | 439,540,000 | 10,000,000 | 33,954,000 | 43,954,000 | 43,954,000 | 43,954,000 | 43,954,000 | 43,954,000 | 43,954,000 | 43,954,000 | 131,862,000 |
| | | 10~15층 | 6 | 196,573,310 | 252,326,690 | 448,900,000 | 10,000,000 | 34,890,000 | 44,890,000 | 44,890,000 | 44,890,000 | 44,890,000 | 44,890,000 | 44,890,000 | 44,890,000 | 134,670,000 |
| | | 16~20층 | 5 | 200,667,675 | 257,582,325 | 458,250,000 | 10,000,000 | 35,825,000 | 45,825,000 | 45,825,000 | 45,825,000 | 45,825,000 | 45,825,000 | 45,825,000 | 45,825,000 | 137,475,000 |
| | | 21층 이상 | 6 | 204,762,040 | 262,837,960 | 467,600,000 | 10,000,000 | 36,760,000 | 46,760,000 | 46,760,000 | 46,760,000 | 46,760,000 | 46,760,000 | 46,760,000 | 46,760,000 | 140,280,000 |
| | | 3~6층 | 4 | 205,091,340 | 263,260,660 | 468,352,000 | 10,000,000 | 36,835,200 | 46,835,200 | 46,835,200 | 46,835,200 | 46,835,200 | 46,835,200 | 46,835,200 | 46,835,200 | 140,505,600 |
| 84A | 101동 2호라인 | 7~9층 | 3 | 207,298,556 | 266,093,644 | 473,392,000 | 10,000,000 | 37,339,200 | 47,339,200 | 47,339,200 | 47,339,200 | 47,339,200 | 47,339,200 | 47,339,200 | 47,339,200 | 142,017,600 |
| | | 10~15층 | 6 | 211,707,571 | 271,753,429 | 483,461,000 | 10,000,000 | 38,346,100 | 48,346,100 | 48,346,100 | 48,346,100 | 48,346,100 | 48,346,100 | 48,346,100 | 48,346,100 | 145,038,300 |
| | | 16~20층 | 5 | 216,555,124 | 277,975,876 | 494,531,000 | 10,000,000 | 39,453,100 | 49,453,100 | 49,453,100 | 49 | | | | | |